


**CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG KIẾN MINH**

④ Tầng 2, 54 Nguyễn Hữu Cảnh, P. Đồng Hải, TP. Đồng Hới, Quảng Bình  
 ☎ 02323.829.789 - 0913737355  
 ✉ ktxdkienminh@gmail.com  
 🌐 www.ktxdkienminh.com

**BẢNG CHI TIẾT**
**VẬT TƯ, THIẾT BỊ XÂY LẮP PHẦN THÔ + HOÀN THIỆN NĂM 2025**
**CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở DÂN DỤNG**

TT	DANH MỤC	ĐV	GÓI CƠ BẢN		GÓI CAO CẤP		GHI CHÚ
			Quy cách/xuất xứ	Đơn giá	Quy cách/xuất xứ	Đơn giá	
<b>A</b>	<b>PHẦN THÔ</b>						
<b>I</b>	<b>VẬT TƯ XÂY LẮP</b>						
1	Thép fi 6 + 8	Kg	Việt Nhật/ Hòa Phát	15,600	Việt Nhật/ Hòa Phát	15,600	
2	Thép fi 10	Cây		96,000		96,000	
3	Thép fi 12	Cây		153,000		153,000	
4	Thép fi 14	Cây		210,000		210,000	
5	Thép fi 16	Cây		266,000		266,000	
6	Thép fi 18	Cây		347,000		347,000	
7	Thép buộc	Kg	Thông dụng	21,000	Thông dụng	21,000	
8	Đinh 5	Kg	Thông dụng	25,000	Thông dụng	25,000	
9	Xi măng	Tấn	Bim Sơn/Sông Gianh	1,750,000	Bim Sơn/Sông Gianh	1,750,000	
10	Đá 1x2	m3	Thông dụng	240,000	Thông dụng	240,000	
11	Đá hộc	m3	Thông dụng	190,000	Thông dụng	190,000	
12	Cát xây	m3	Nam Trạch/Nông Trường / Chánh Hòa/Tiến Hoá	240,000	Nam Trạch/Nông Trường / Chánh Hòa/Tiến Hoá	240,000	
13	Cát tô	m3	Thông dụng	110,000	Thông dụng	110,000	
14	Bê tông thương phẩm. M250. Móng, dầm, sàn, ...	m3	Tiến Phát/ Việt Phong	950,000	Tiến Phát/ Việt Phong	1,000,000	
15	Bê tông đổ tại chỗ cho các cấu kiện nhỏ	m3	Trộn máy tại công trường		Trộn máy tại công trường		
16	Phụ gia đông kết bê tông	Lít	Sikament R7	50,000	Sikament R7	50,000	
17	Bạt trải coppha sàn	m2	Bạt sọc Việt Nam	1,800	Bạt sọc Việt Nam	1,800	

**KIENMINH COMPANY**

18	Vữa xây tô	m3	Mác 75, trộn bằng máy tại công trường			180,000		
19	Chống thấm chuyên dụng cho sàn bê tông vị trí tiếp nước	m2	Famex P400, 3 lớp Ct theo quy trình	160,000	Famex P400, 3 lớp Ct theo quy trình	160,000		
20	Gạch 6 lỗ nhỏ	Viên	Hoà Trạch/Đại Trạch/Trại giam ĐS/ Đồng Hới			1,900		
21	Gạch đặc, gạch 2 lỗ	Viên	Hoà Trạch/Đại Trạch/Trại giam ĐS/ Đồng Hới			1,300		
22	Gạch 1/2	Viên	Hoà Trạch/Đại Trạch/Trại giam ĐS/ Đồng Hới			1,300		
<b>II</b>	<b>VẬT TƯ ĐIỆN - NƯỚC</b>							
1	Dây điện CADIVI		Tiết diện dây căn cứ theo hồ sơ thiết kế điện cụ thể của từng công trình. Theo đơn giá trọn gói và đối với nhà ở có tiết diện như sau: - Sử dụng cáp điện 7 lõi ruột đồng mã CV. - Dây điện đèn 1.5, dây ổ cắm 2.5, dây trục chính 4.0. - Dây nguồn chính từ trụ cáp điện vào nhà 2x10					
2	Đế đơn	Cái	Sino - VanLock	4,000	Sino - VanLock	4,000		
3	Đế đôi	Cái	Sino - VanLock	8,000	Sino - VanLock	8,000		
4	Hộp nối dây	Cái	Sino - VanLock	15,000	Sino - VanLock	15,000		
5	Ống luồn dây điện âm tường	md	Ruột gà chống cháy	100,000	Ống cứng d16, d20	18,000		
6	Ống luồn âm sàn, đi ngầm	md	Ruột gà chống cháy	120,000	Ống cứng d16, d20	20,000		
7	Các loại vật tư ngành điện khác		Sino - VanLock		Sino - VanLock	-		
8	Ống nước nóng, lạnh PVC Đệ Nhất.		Đường kính ống theo hồ sơ thiết kế của từng công trình cụ thể. Theo đơn giá trọn gói và đối với nhà ở sẽ sử dụng như sau: - Ống thoát cầu: nằm ngang D110, ống đứng D90. - Ống thoát sàn wc, thoát nước ban công, sàn mái: D60 - D90. - Ống thoát nước chính từ Hàm ra ngoài: D110. - Ống cấp nước lên bồn: D27. - Ống cấp nước từ bồn xuống D42					
9	Lắp đặt đường ống âm và điện điều hòa cho phòng ngủ	máy	không áp dụng		Ống đồng, điện và thoát nước		2 phòng	
10	Đi nguồn cho camera an ninh	cam	Không áp dụng		Áp dụng		3 camera	
11	Vật tư phụ các loại		Thông dụng					
<b>B</b>	<b>PHẦN HOÀN THIỆN</b>							
<b>I</b>	<b>HỆ TRẦN</b>							
1	Trần nội thất	m2	Tô trát, sơn hoàn thiện	50,000	Trần không trát, đóng thạch cao khung chìm	175,000		
2	Trần ngoại thất	m2	Tô trát, sơn hoàn thiện	50,000	Vĩnh tường.	175,000		

**DESIGN AND CONSTRUCTION****Tang 2, 54 Nguyen Huu Canh, Dong Hoi, Quang Binh****Hotline CSKH: 0856677797**

**KIENMINH COMPANY**

Các giải pháp hoàn thiện trần trang trí khác như sơn giả gỗ, sơn hiệu ứng, trần nhựa/nhôm,... theo thiết kế cụ thể và yêu cầu của chủ đầu tư sẽ được báo giá chi tiết riêng. Duyệt báo giá trước khi thi công.

<b>II</b>		<b>ÓP LÁT</b>					
1	Lát gạch nền tầng 1	m2	Gạch men 800x800	230,000	Gạch men 800x800	320,000	Chủ đầu tư duyệt mẫu trước khi thi công.
2	Lát gạch tầng 2, 3, ban công	m2	Gạch men 600x600	160,000	Gạch men 600x600	220,000	
3	Lát nền phòng vệ sinh	m2	Gạch men 300x300	140,000	Gạch men 300x300	160,000	
4	Óp tường phòng vệ sinh	m2	Gạch men 300x600	140,000	Gạch men 300x300	160,000	
5	Óp trang trí tường ngoại thất	m2	< 15m2	160,000	< 30m2	220,000	
<b>III</b>		<b>ĐÁ GRANIT</b>					
1	Cấp - Sảnh	m2	Granit đen Malaysia	750,000	Granit đen kim sa	1,100,000	
2	Mặt bậc cầu thang	m2	Granit đen Malaysia	750,000	Granit đen kim sa	1,100,000	
3	Cổ bậc cầu thang	m2	Granit đen Malaysia	750,000	Granit trắng sứ	750,000	
4	Óp ngạch cửa	md	Granit đen Malaysia	180,000	Granit đen kim sa	250,000	
5	Len chân cầu thang	md	Granit đen Malaysia	120,000	Granit đen kim sa	120,000	
<b>IV</b>		<b>SƠN TÍT - CHỐNG THẨM</b>					
1	Chống thấm		MyKolor/Kansai/Infor	3 lớp	MyKolor/Kansai/Infor	3 lớp	
2	Bả tít nội thất		MyKolor/Kansai/Infor	1 lớp	MyKolor/Kansai/Infor	2 lớp	
3	Bả tít ngoại thất		MyKolor/Kansai/Infor	Không	MyKolor/Kansai/Infor	2 lớp	
4	Kiểm ngoại thất		MyKolor/Kansai/Infor	1 lớp	MyKolor/Kansai/Infor	1 lớp	
5	Kiểm nội thất		MyKolor/Kansai/Infor	1 lớp	MyKolor/Kansai/Infor	1 lớp	
6	Sơn ngoại thất		MyKolor/Kansai/Infor	My Silver Ex 2 lớp	MyKolor/Kansai/Infor	My Titan Ex, 2 lớp	
7	Sơn nội thất		MyKolor/Kansai/Infor	My Silver In, 2 lớp	MyKolor/Kansai/Infor	My Titan In, 2 lớp	
<b>V</b>		<b>THIẾT BỊ VỆ SINH</b>					
<i>Áp dụng cho công trình nhà ở 2 phòng vệ sinh</i>							
1	Bệt	Cái	Ti-One/Caesar	2,350,000	Caesar/Inax	5,500,000	
2	Vòi Inox 2 chế độ nóng/lạnh	Cái	Ti-One/Caesar	650,000	Caesar/Inax	1,200,000	
3	Bàn chậu rửa	Cái	Khung hộp kẽm 25x25x1.2, mặt đá Granit, màu và kích thước theo thiết kế	1,200,000	Khung inox 25x25x1.2, mặt đá Granit, màu và kích thước theo thiết kế	1,500,000	
4	Chậu rửa để bàn	Cái	Ti-One/Caesar	800,000	Caesar/Inax	1,500,000	
5	Sen cây	Cái	Ti-One/Caesar	2,350,000	Caesar/Inax	3,800,000	

**DESIGN AND CONSTRUCTION****Tang 2, 54 Nguyen Huu Canh, Dong Hoi, Quang Binh****Hotline CSKH: 0856677797**

**KIENMINH COMPANY**

6	Vòi xịt toilet	Cái	Ti-One/Caesar	150,000	Caesar/Inax	350,000		
7	Rumine	Cái	Ti-One/Caesar	120,000	Caesar/Inax	150,000		
8	Thoát sàn	Cái	Ti-One/Caesar	120,000	Caesar/Inax	150,000		
9	Hộp giấy vệ sinh	Cái	Ti-One/Caesar	125,000	Caesar/Inax	150,000		
10	Vắt khăn giặt	Cái	Ti-One/Caesar	250,000	Caesar/Inax	350,000		
11	Kệ inox phòng tắm	Cái	Ti-One/Caesar	250,000	Caesar/Inax	350,000		
12	Bồn chứa nước mái	Cái	Tân Á, 1000L	2,900,000	Tân Á, 1000L	2,900,000		
13	Bơm bù áp	Cái	Không áp dụng		Panasonic (áp dụng khi không đủ áp)	1,250,000		
14	Bình nước nóng	Cái	Feroli, 15L	2,350,000	Ariston, 15L	2,600,000		
15	Thiết bị - vật tư phụ các loại	Cái	Thông dụng.					
<b>VI</b>	<b>THIẾT BỊ ĐIỆN</b>							
1	Đèn downlight âm trần	Cái	Ngoài đơn giá		Rạng Đông	100,000		
2	Đèn ốp trần sảnh, ban công	Cái	Rạng Đông	180,000	Rạng Đông	280,000		
3	Đèn Tuyp 600	Cái	Rạng Đông	110,000	Rạng Đông	280,000		
4	Đèn Tuyp 1200	Cái	Rạng Đông	180,000	Rạng Đông	180,000		
5	Mặt ổ điện	Cái	Panasonic	12,000	Panasonic	22,000		
6	Hạt công tắc	Cái	Panasonic	14,000	Panasonic	28,000		
7	Hạt ổ cắm	Cái	Panasonic	26,000	Panasonic	50,000		
8	Hạt đảo chiều	Cái	Panasonic	29,000	Panasonic	64,000		
9	Attomat các loại	Cái	Panasonic		Panasonic			
10	Các loại thiết bị, vật tư phụ	Cái	Sino - Vanlock		Sino - Vanlock			
<b>VII</b>	<b>NHÔM - KÍNH</b>							
1	Cửa đi	m2	Nhôm hệ PMA	1,750,000	Nhôm hệ XINGFA	2,100,000		
2	Cửa sổ	m2	Nhôm hệ PMA	1,500,000	Nhôm hệ XINGFA	1,900,000		
3	Vách kính	m2	Nhôm hệ PMA	1,050,000	Nhôm hệ XINGFA	1,400,000		
4	Buồng tắm đứng (Cabin)	m2	Không áp dụng		Kính cường lực 10ly, phụ kiện inox 304	1,100,000	2 phòng	
5	Kính cửa	m2	Kính cường lực 8Ly, hoặc kính an toàn 6ly38. Phụ kiện loại 1, đồng bộ hãng.					
6	Lan can cầu thang	md	Hộp kẽm 26x13x1.2	650,000	Kính cường lực 10L	950,000		
7	Tay vịn cầu thang	md	Lim Nam Phi 70x50	450,000	Lim Nam Phi 70x50	450,000		
8	Lan can - tay vịn ban công	md	Hộp kẽm 13x26x1.2, Tay 40x40x1.2mm	750,000	Kính cường lực 10mm, tay vịn Inox 304 D80	1,200,000		

**DESIGN AND CONSTRUCTION****Tang 2, 54 Nguyen Huu Canh, Dong Hoi, Quang Binh****Hotline CSKH: 0856677797**

<b>VIII</b>		<b>KIM KHÍ</b>					
1	Khung bảo vệ cửa sổ, sân phơi	m2	Hộp kềm 14x14x1. Son Indu 2TP	380,000	Hộp kềm 14x14x1. Son Taiyang 2TP	420,000	
2	Mái tôn 4.5z	m2	Mái tôn 4.5z sóng Hoà Phát	115,000	Mái tôn xốp 4.5z Hoa Sen/ Hoà Phát	165,000	
3	Xà gỗ mái	m2	Hộp kềm Minh Ngọc 60x30x1.4	274,000	Hộp kềm Hoà Phát 60x30x1.4	274,000	
4	Mái ngói	Viên	Ngói xi măng sóng màu 9v/m2	13,500	Ngói xi măng/sành sóng màu 9v/m2	18,000	
5	Hệ khung mái ngói	m2	Hệ hộp kềm	350,000	Hệ hộp kềm	350,000	
6	Chống sét	Bộ	Không áp dụng		Phổ thông (2-3 kim)	3,500,000	
<b>IX</b>		<b>CÁC CÔNG TÁC LIÊN QUAN ĐÃ CÓ TRONG ĐƠN GIÁ TRỌN GÓI</b>					
1	Tổ chức, quản lý thi công xây dựng công trình từ khởi công đến hoàn thiện và bàn giao						
2	Quản lý chất lượng thi công; quản lý vật tư, trang thiết bị; bảo dưỡng công trình theo giai đoạn và các hạng mục đúng quy						
3	Xe, máy công trình các loại.						
4	Kho tàng, lán trại phục vụ thi công công trình.						
5	Chi phí điện, nước phục vụ thi công công trình.						
6	Bồi dưỡng, phụ cấp nhân công trong quá trình xây dựng.						
7	Công tác tổng vệ sinh toàn bộ công trình trước khi bàn giao.						
8	Khấu hao máy móc thi công, công cụ lao động các loại						
9	Chi phí bảo hành, bảo trì công trình theo thời hạn quy định trong hợp đồng						

**Bàn giao mặt bằng thi công: Ngang cao độ nền đất tự nhiên, cung cấp nguồn điện, nguồn nước đảm bảo đến chân công trình./.**

- Đơn vị thi công cam kết trách nhiệm các loại vật tư khi đưa vào công trình xây dựng đều là vật tư chính hãng, đảm bảo chất lượng sử dụng.
  - Mọi hạng mục nằm ngoài danh mục báo giá sẽ không được tính trong đơn giá và tổng mức trong hợp đồng.
  - Chủ đầu tư có thể yêu cầu bổ sung các hạng mục nằm ngoài danh mục, khối lượng yêu cầu được tính trong phụ lục phát sinh.
- Chân thành cảm ơn và rất mong nhận được sự hợp tác của quý chủ đầu tư!

**XÁC NHẬN CỦA CHỦ ĐẦU TƯ**

Đồng Hới, Ngày ... tháng ... năm 2025  
**CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG KIẾN MINH**