



## CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG KIẾN MINH

ĐC : 138 NGÔ GIA TỰ, ĐỒNG HỚI, QUẢNG BÌNH

SĐT : 02323.829.789 - 0913.73.73.55

MAIL: KTXDKIENMINH@GMAIL.COM

WEB : KTXDKIENMINH.COM

### DANH MỤC VẬT TƯ, THIẾT BỊ XÂY LẮP PHẦN THÔ + HOÀN THIỆN NĂM 2023

#### CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở DÂN DỤNG

TT	DANH MỤC	ĐV	GÓI CƠ BẢN		GÓI CAO CẤP		GHI CHÚ
			Quy cách/xuất xứ	Đơn giá	Quy cách/xuất xứ	Đơn giá	
<b>A</b>	<b>PHẦN THÔ</b>						
<b>I</b>	<b>VẬT TƯ XÂY LẮP</b>						
1	Thép fi 6 + 8	Kg	Việt - Nhật/Hoà Phát	15.900	Việt - Nhật/Hoà Phát	15.900	
2	Thép fi 10	Cây	Việt - Nhật/Hoà Phát	100.000	Việt - Nhật/Hoà Phát	100.000	
3	Thép fi 12	Cây	Việt - Nhật/Hoà Phát	160.000	Việt - Nhật/Hoà Phát	160.000	
4	Thép fi 14	Cây	Việt - Nhật/Hoà Phát	220.000	Việt - Nhật/Hoà Phát	220.000	
5	Thép fi 16	Cây	Việt - Nhật/Hoà Phát	279.000	Việt - Nhật/Hoà Phát	279.000	
6	Thép fi 18	Cây	Việt - Nhật/Hoà Phát	364.000	Việt - Nhật/Hoà Phát	364.000	
7	Thép buộc	Kg	Thông dụng	21.000	Thông dụng	21.000	
8	Đinh 5	Kg	Thông dụng	25.000	Thông dụng	25.000	
9	Xi măng	Tấn	Bim Sơn/Sông Gianh/Nghi Sơn			1,800.000	
10	Đá 1x2	m3	Thông dụng	285.000	Thông dụng	285.000	
11	Đá hộc	m3	Thông dụng	265.000	Thông dụng	270.000	
12	Cát xây	m3	Nam Trạch/Nông Trường/Tiến Hoá	250.000	Nam Trạch/Nông Trường/Tiến Hoá	250.000	
13	Cát tô	m3	Thông dụng	110.000	Thông dụng	110.000	

14	Bê tông	m3	Móng, dầm, sàn là bê tông thương phẩm (Tiến Phát hoặc Nguyên Anh) - nếu xe bê tông vào được. Kết cấu trụ, giằng đỡ tay bằng máy công trường. Mác bê tông tiêu chuẩn 250#	1,050.000	
15	Phụ gia đông kết bê tông	Lít	Sikament R7	Sikament R7	60.000
16	Bạt trải coppha sàn	m2	Bạt sọc Việt Nam	Bạt sọc Việt Nam	18.000
17	Vữa xây tô	m3	Mác 75, trộn bằng máy tại công trường		
18	Chống thấm chuyên dụng cho sàn bê tông vị trí tiếp nước	m2	Chỉ có trong đơn giá phần thô + hoàn thiện	Famex P400, dán lưới chống nứt chân tường, quét CT 3 lớp	180.000
19	Gạch 6 lỗ nhỏ	Viên	Hoà trạch/Đại Trạch/Trại giam ĐS		
20	Gạch đặc, gạch 2 lỗ	Viên	Hoà trạch/Đại Trạch/Trại giam ĐS		
21	Gạch 1/2	Viên	Hoà trạch/Đại Trạch/Trại giam ĐS		
<b>II</b>	<b>VẬT TƯ ĐIỆN - NƯỚC</b>				
1	Dây điện CADIVI		Tiết diện dây căn cứ theo hồ sơ thiết kế điện cụ thể của từng công trình. Theo đơn giá trọn gói và đối với nhà ở có tiết diện như sau: - Sử dụng cáp điện 7 lõi ruột đồng mã CV. - Dây điện đèn 1.5, dây ổ cắm 2.5, dây trục chính 4.0. - Dây nguồn chính từ trụ cấp điện vào nhà 2x10		-
2	Đế đơn	Cái	Sino - VanLock		
3	Đế đôi	Cái	Sino - VanLock		
4	Hộp nối dây	Cái	Sino - VanLock		
5	Ống luồn dây điện đi âm tường	Cái	Ruột gà chống cháy		Ống cứng d16, d20
6	Ống luồn đi âm sàn, đi ngầm		Ruột gà chống cháy		Ống cứng d16, d20
7	Các loại vật tư ngành điện khác		Sino - VanLock		

8	Ống nước nóng, lạnh PVC Đệ Nhất.		Đường kính ống theo hồ sơ thiết kế của từng công trình cụ thể. Theo đơn giá trọn gói và đối với nhà ở sẽ sử dụng như sau: - Ống thoát cầu: nằm ngang D110, ống đứng D90. - Ống thoát sàn wc, thoát nước ban công, sân mái: D60 - D90. - Ống thoát nước chính từ Hầm ra ngoài: D110. - Ống cấp nước lên bồn: D27. - Ống cấp nước từ bồn xuống D42				-	
9	Vật tư phụ các loại		Thông dụng				-	
<b>B</b>	<b>PHẦN HOÀN THIỆN</b>							
<b>I</b>	<b>TRẦN NỘI THẤT</b>							
1	Trần thạch cao khung chìm	m2	Ngoài đơn giá		Vĩnh Tường	180.000		
2	Trần gỗ nhựa, trần nhôm	m2	Ngoài đơn giá		Ngoài đơn giá			
<b>II</b>	<b>ÓP LÁT</b>							
1	Lát gạch nền tầng 1	m2	Gạch men 800x800	230.000	Gạch men 800x800	320.000	Chủ đầu tư duyệt mẫu trước khi thi công.	
2	Lát gạch tầng 2, 3, ban công	m2	Gạch men 600x600	160.000	Gạch men 600x600	280.000		
3	Lát nền phòng vệ sinh	m2	Gạch men 300x300	140.000	Gạch men 300x300	140.000		
4	Óp tường phòng vệ sinh	m2	Gạch men 300x600	160.000	Gạch men 300x300	180.000		
5	Óp trang trí tường ngoại thất	m2	< 15m2	180.000	< 30m2	220.000		
<b>III</b>	<b>ĐÁ GRANIT</b>							
1	Cấp - Sảnh	m2	Granit đen Bình Định	750.000	Granit đen kim sa	1.200.000		
2	Mặt bậc cầu thang	m2	Granit đen Bình Định	750.000	Granit đen kim sa	1.200.000		
3	Cổ bậc cầu thang	m2	Granit trắng sứ	700.000	Granit trắng sứ	700.000		
4	Óp ngách cửa	md	Granit đen Bình Định	180.000	Granit đen kim sa	250.000		
<b>IV</b>	<b>SƠN TÍT - CHỐNG THẨM</b>							
1	Chống thấm		MyKolor/Kansai/Infor	3 lớp	MyKolor/Kansai/Infor	3 lớp		
2	Bả tít nội thất		MyKolor/Kansai/Infor	1 lớp	MyKolor/Kansai/Infor	2 lớp		
3	Bả tít ngoại thất		MyKolor/Kansai/Infor	Không	MyKolor/Kansai/Infor	2 lớp		
4	Kiểm ngoại thất		MyKolor/Kansai/Infor	1 lớp	MyKolor/Kansai/Infor	1 lớp		
5	Kiểm nội thất		MyKolor/Kansai/Infor	1 lớp	MyKolor/Kansai/Infor	1 lớp		
6	Sơn ngoại thất		MyKolor/Kansai/Infor	My Silver Ex, 2 lớp	MyKolor/Kansai/Infor	My Titan Ex, 2 lớp		

7	Sơn nội thất		MyKolor/Kansai/Infor	My Silver In, 2 lớp	MyKolor/Kansai/Infor	My Titan In, 2 lớp	
<b>V</b>	<b>THIẾT BỊ VỆ SINH</b>						
1	Bệt	Cái	Ti-One/Caesar	2.500.000	Ti-One/Caesar/Inax	5.300.000	
2	Vòi Inox 2 chế độ nóng/lạnh	Cái	Ti-One/Caesar	650.000	Ti-One/Caesar/Inax	1.200.000	
3	Bàn chậu rửa	Cái	Khung thép kẽm, mặt đá Granit, màu và kích thước theo thiết kế				
4	Chậu rửa để bàn	Cái	Ti-One/Caesar	800.000	Ti-One/Caesar/Inax	1.500.000	
5	Sen cây	Cái	Ti-One/Caesar	2.200.000	Ti-One/Caesar/Inax	3.500.000	
6	Vòi xịt toilet	Cái	Ti-One/Caesar	150.000	Ti-One/Caesar/Inax	350.000	
7	Rumine	Cái	Ti-One/Caesar	120.000	Ti-One/Caesar/Inax	150.000	
8	Thoát sàn	Cái	Ti-One/Caesar	120.000	Ti-One/Caesar/Inax	150.000	
9	Hộp giấy vệ sinh	Cái	Ti-One/Caesar	125.000	Ti-One/Caesar/Inax	150.000	
10	Vất khăn giặt	Cái	Ti-One/Caesar	250.000	Ti-One/Caesar/Inax	350.000	
11	Kệ inox phòng tắm	Cái	Ti-One/Caesar	250.000	Ti-One/Caesar/Inax	350.000	
12	Bồn chứa nước mái	Cái	Tân Á, 1000L	2.900.000	Tân Á, 1000L	2.900.000	
13	Bơm bù áp	Cái	Ngoài đơn giá		Panasonic	1.250.000	
14	Bình nước nóng	Cái	Ariston/feroli, 15L	2.350.000	Ariston/feroli, 20L	2.600.000	
15	Thiết bị - vật tư phụ các loại	Cái	Thông dụng.				
<b>VI</b>	<b>THIẾT BỊ ĐIỆN</b>						
1	Đèn downlight âm trần	Cái	Ngoài đơn giá		Rạng Đông	100.000	
2	Đèn ốp trần sành, ban công	Cái	Rạng Đông	180.000	Panasonic	280.000	
3	Đèn Tuyp 600	Cái	Rạng Đông	110.000	Rạng Đông	280.000	
4	Đèn Tuyp 1200	Cái	Rạng Đông	180.000	Rạng Đông	180.000	
5	Mặt ổ điện	Cái	Panasonic	12.000	Panasonic/Genland	22.000	
6	Hạt công tắc	Cái	Panasonic	14.000	Panasonic/Genland	28.000	
7	Hạt ổ cắm	Cái	Panasonic	26.000	Panasonic/Genland	50.000	
8	Hạt đảo chiều	Cái	Panasonic	29.000	Panasonic/Genland	64.000	
9	ATM các loại ( A15, C32, A60,...)	Cái	Panasonic		Panasonic/Genland		

10	Các loại thiết bị, vật tư phụ khác	Cái	Sino - Vanlock				
<b>VII</b>	<b>NHÔM - KÍNH</b>						
1	Cửa đi	m2	Nhôm hệ PMA	1.900.000	Nhôm hệ XINGFA	2.300.000	
2	Cửa sổ	m2	Nhôm hệ PMA	1.500.000	Nhôm hệ XINGFA	1.950.000	
3	Vách kính	m2	Nhôm hệ PMA	1.200.000	Nhôm hệ XINGFA	1.600.000	
4	Kính cửa	m2	Kính cường lực 8Ly, hoặc kính an toàn 6ly38. Phụ kiện loại 1, đồng bộ				
5	Lan can cầu thang	md	Hộp kẽm 26x13x1.2	720.000	Kính cường lực 10L	1.200.000	
5	Tay vịn cầu thang	md	Lim nam phi 70x50	450.000	Lim nam phi 70x50	450.000	
6	Lan can - tay vịn ban công	md	Hộp kẽm 13x26x1.2, Tay 40x40x1.2. ly	850.000	Kính CL 10L, tay vịn Inox 304 D90	1.200.000	
<b>VIII</b>	<b>KIM KHÍ</b>						
1	Khung bảo vệ cửa sổ, sân phơi	m2	Hộp kẽm 14x14	380.000	Hộp Inox 14x14	620.000	
2	Mái tôn 4.5z	m2	Mái tôn 4.5z sóng Hoà phát	115.000	Mái tôn 4.5z Hoa Sen/ Hoà phát cán xốp	165.000	
3	Xà gồ mái	m2	Hộp kẽm Minh Ngọc 60x30x1.4	274.000	Hộp kẽm Hoà Phát 60x30x1.4	274.000	
4	Mái ngói	Viên	Ngói sóng Việt - Nhật	13.500	Ngói sóng Icem	18.000	
5	Hệ khung mái ngói	m2	Hệ hộp kẽm	350.000	Hệ thép nhẹ	495.000	
6	Chống sét phổ thông	Bộ	Áp dụng cho nhà từ 2 tầng trở lên. Có trong thành phần đơn giá mái				
<b>IX</b>	<b>CÁC CÔNG TÁC LIÊN QUAN ĐÃ CÓ TRONG ĐƠN GIÁ TRỌN GÓI</b>						
1	Tổ chức, quản lý thi công xây dựng công trình từ khởi công đến hoàn thiện và bàn giao						
2	Quản lý chất lượng thi công; quản lý vật tư, trang thiết bị; bảo dưỡng công trình theo giai đoạn và các hạng mục đúng quy						
3	Xe, máy công trình các loại.						
4	Kho tàng, lán trại phục vụ thi công công trình.						
5	Chi phí điện, nước phục vụ thi công công trình.						
6	Bồi dưỡng, phụ cấp nhân công trong quá trình xây dựng.						
7	Công tác tổng vệ sinh toàn bộ công trình trước khi bàn giao.						

8	Khấu hao máy móc thi công, công cụ lao động các loại	
9	Chi phí bảo hành, bảo trì công trình theo thời hạn quy định trong hợp đồng	
<b><i>Bàn giao mặt bằng thi công: Ngang cao độ nền đất tự nhiên, cung cấp nguồn điện, nguồn nước đảm bảo đến chân công trình./.</i></b>		
<i>1. Đơn vị thi công cam kết trách nhiệm các loại vật tư trên khi đưa vào công trình xây dựng đều là vật tư chính hãng, đảm bảo chất lượng sử dụng.</i>		
<i>2. Mọi hạng mục nằm ngoài danh mục báo giá sẽ không được tính trong đơn giá và tổng mức trong hợp đồng.</i>		
<i>3. Chủ đầu tư có thể yêu cầu bổ sung các hạng mục nằm ngoài danh mục, khối lượng yêu cầu được tính trong phụ lục phát sinh.</i>		
<i>Chân thành cảm ơn và rất mong nhận được sự hợp tác của quý chủ đầu tư!</i>		
		Đồng Hới, Ngày ... tháng ... năm 2023
<b>XÁC NHẬN CỦA CHỦ ĐẦU TƯ</b>		<b>CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG KIẾN MINH</b>